

PROJEKT BUDOWLANY

MODERNIZACJI
SALI GIMNASTYCZNEJ SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 2
W OLSZTYNKU

architektura, konstrukcja, instalacja elektryczna

Kategoria obiektu – IX

INWESTOR:

Gmina Olsztynek
ul. Ratusz 1, 11-015 Olsztynek

ADRES INWESTYCJI:

ul. Ostródzka 2, 11-015 Olsztynek
dz. nr 178/23 obr. 0004 m. Olsztynek

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

ARCHITEKTURA:

Autor:

Grupa Inwestycyjna „PROJEKT” Sp. z o.o.
ul. Kopernika 36/2, 10-513 Olsztyn
arch. Krzysztof Ołdziejewski
upr. nr UAN 4224/55/70/87

KONSTRUKCJA:

Autor:

mgr inż. Kamil Ołdziejewski
upr. nr WAM/0056/POOK/14

INSTALACJE ELEKTRYCZNE:

Autor:

mgr inż. Jerzy Szymczyk
upr. nr Wa-43/92

OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA:

Autor:

inż. Maciej Karnacewicz
upr. rzeczoznawcy nr 727/2021

Olsztyn, grudzień 2022

PROJEKT BUDOWLANY

MODERNIZACJI SALI GIMNASTYCZNEJ SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 2 W OLSZTYNKU

architektura

Kategoria obiektu - IX

INWESTOR:

Gmina Olsztynek
ul. Ratusz 1, 11-015 Olsztynek

ADRES INWESTYCJI:

ul. Ostródzka 2, 11-015 Olsztynek
dz. nr 178/23 obr. 0004 m. Olsztynek

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

Grupa Inwestycyjna „PROJEKT” Sp. z o.o.
ul. Kopernika 36/2, 10-513 Olsztyn

Autor:

mgr inż. arch. Krzysztof Ołdziejewski
upr. nr UAN 4224/55/70/87

Olsztyn, grudzień 2022

OPIS TECHNICZNY
do projektu architektonicznego modernizacji
Sali gimnastycznej Szkoły Podstawowej nr 2
w Olsztynku

1. Podstawa opracowania:

- umowa z dn. 24. 10. 2022 r.
- inwentaryzacja własna,
- wizja w obiekcie.

2. Dane ogólne :

Projekt niniejszy przewiduje modernizację istniejącej sali gimnastycznej (z lat 80-tych XX w.) poprzez:

- usunięcie profili szklanych, zastąpienie ich oknami PCV ze zmniejszeniem otworów,
- wymianę części stolarki okiennej i drzwiowej,
- dodanie płyt akustycznych na Sali,
- zastosowanie kurtyny oddzielającej boiska,
- dostosowanie Sali gimnastycznej do obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej.

3. Istniejący stan zagospodarowania terenu:

3.1. Istniejący stan zagospodarowania terenu:

Teren zainwestowany – istniejąca szkoła podstawowa. W sąsiedztwie znajdują się budynki mieszkalne jedno i wielorodzinne oraz park.

3.2. Istniejące uzbrojenie:

W ulicach obok terenu objętego opracowaniem znajdują się sieci: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, gazowa, energetyczna i telekomunikacyjna, do których podłączony jest obiekt objęty opracowaniem.

Działka jest ogrodzona płotem z paneli metalowych, istnieje furtka i brama wjazdowa.

3.3. Ukształtowanie terenu:

Teren o spadku w kierunku wschodnim o wielkości ok. 0,8%. Działka częściowo zadrzewiona, projektowana inwestycja nie przewiduje wycinki drzew - nie wymaga uzgodnienia z Wydziałem Ochrony Środowiska.

3.4. Warunki geotechniczne – na potrzeby niniejszej termomodernizacji badań gruntowych nie wykonywano.

4. Opis materiałowy istniejącej sali gimnastycznej:

- fundamenty: stopy fundamentowe żelbetowe prefabrykowane pod słupami, ławy fundamentowe żelbetowe wylewne i ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych pod ścianami zewnętrznymi,
- ściany podłużne - słupy i nadproża żelbetowe prefabrykowane, ściany podokienne murowane z cegły kratówki grub. 24 cm z rdzeniami żelbetowymi wylewanymi,
- ściany zewnętrzne szczytowe: murowane z cegły kratówki grub. 24 cm z rdzeniami żelbetowymi wylewanymi,
- konstrukcja dachowa – kratownice stalowe, na nich żelbetowe płytki korytkowe,
- pokrycie dachu: papa,
- stolarka okienna – PCV dwuszybowa,
- drzwi zewnętrzne aluminiowe,
- posadzka – parkiet dębowy.

5. Charakterystyka projektowanego budynku:

5.1. Bryła i funkcja :

Projekt niniejszy przewiduje zachowanie istniejącej bryły i funkcji obiektu – sali gimnastycznej z dwoma magazynkami i antresolą.

Projektowany zakres prac to demontaż istniejących profili szklanych, zmniejszenie otworów okiennych przez замуrowanie gazobetonem z izolacją termiczną styropianem i wstawienie okien z

PCV, wymianę istniejących drzwi na drzwi spełniające obecne wymagania termoizolacyjne i pożarowe.

W celu poprawy akustyki sali projektuje się zamontowanie na ścianach płyt akustycznych, dla poprawienia funkcjonalności sali projektuje się zamontowanie kurtyny oddzielającej boiska, a z przyczyn estetycznych przewiduje się malowanie ścian i renowację parkietu.

Zestawienie parametrów sali gimnastycznej:

- powierzchnia zabudowy:	667,66 m ²
- powierzchnia całkowita:	722,23 m ²
- powierzchnia użytkowa:	652,72 m ²
- kubatura:	6 089,1 m ³
- ilość kondygnacji	1 + antresola

5.2. Prace rozbiórkowe:

- demontaż profili szklanych z obróbkami blacharskimi,
- usunięcie styropianu, tynków zewnętrznych i obróbek blacharskich na ścianach w zakresie jak na rysunku -ściany szczytowe i fragment ściany przy antresoli,
- demontaż drzwi do Magazynu1 i powiększenie otworu drzwiowego po 5 cm w każdą stronę,
- demontaż 3 sztuk drzwi aluminiowych do Sali gimnastycznej,
- demontaż drzwi drewnianych na antresolę,
- usunięcie drewnianych listew przypodłogowych w Sali gimnastycznej,
- usunięcie płytek PCV na antresoli.

5.3. Opis materiałowy elementów projektowanych:

• Ściany zewnętrzne podłużne:

Po usunięciu profili szklanych i obróbek blacharskich, podmurować bloczkami gazobetonowymi odmiany 400 grub. 24 cm pozostawiając otwór na okno, poza jednym przypadkiem (otwór najbliższy wejścia na antresolę), gdzie zamurować należy cały otwór – patrz rysunek.

Nowe ściany otynkować od wewnątrz tynkiem cem. – wapiennym i zaszpachlować szpachlą gipsową. Zagruntować i pomalować dwukrotnie farbą emulsyjną w kolorze białym.

Ściany od zewnątrz ocieplić styropianem elewacyjnym / wełną mineralną grub. 20 cm o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda \leq 0,035 \text{ W/m}^2\text{K}$. Od zewnątrz wykończyć cienkowarstwową wyprawą tynkarską silikonową z siatką poliuretanową, ziarno 2 mm, faktura 'baranek' w kolorze RAL 1037 - miodowym.

Istniejące fragmenty ścian na zewnątrz przemaalować farbą silikonową w kolorze RAL 1002 piaskowym.

Od wewnątrz zamocować panele akustyczne Stratocell Whisper FR 120 x 60 x 5 cm w kolorze jasno szarym lub panele równoważne, w układzie jak na rysunku ścian, klejone na klej montażowy lub w sposób zalecany przez producenta.

• Ściany szczytowe:

Usunąć istniejący styropian i obróbki blacharskie.

Ściany od zewnątrz ocieplić wełną mineralną elewacyjną grub. 20 cm o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda \leq 0,035 \text{ W/m}^2\text{K}$. Od zewnątrz wykończyć cienkowarstwową wyprawą tynkarską silikonową z siatką poliuretanową, ziarno 2 mm, faktura 'baranek' w kolorze RAL 1002 – piaskowym.

Od wewnątrz zamocować panele akustyczne jak na ścianach podłużnych.

• Stolarstwo okienne – PCV o współczynniku przenikania ciepła $U \leq 0,90 \text{ W/m}^2\text{K}$ (dla okna referencyjnego). Należy zastosować zestaw szybowy trójszybowy z szybami bezpiecznymi od wewnątrz i od zewnątrz sali.

Stolarstwo okienne osadzić licując powierzchnię wewnętrzną profilu z zewnętrzną płaszczyzną ściany z wysunięciem w izolację z zastosowaniem systemowych wsporników stalowych. Dookoła okleić taśmą paroizolacyjną wewnętrzną (do zatynkowania), od góry i na bokach zastosować taśmę rozprężną. Otwory okienne obrobić z boków i z góry płytą gipsowo – kartonową wodoodporną. . W części okien górnych rzędów (patrz rysunek) zastosowano siłowniki elektryczne umożliwiające ich otwieranie z poziomu podłogi. Zastosować siłowniki firmy GEZE model ECchain 230V białe lub równoważne.

- Obróbki blacharskie wykonać z blachy stalowej powlekanej w kolorze RAL 8016 - brązowym.
- Parapety z płyty MDF laminowanej grub. 2 cm w kolorze jasny dąb. Wysunięcie parapetów okien górnych przed wewnętrzne lico ściany – 3 cm.
- Stolarka drzwiowa (drzwi projektowane):
 - drzwi wewnętrzne wejściowe do Sali gimnastycznej i na antresolę - dwuskrzydłowe aluminiowe dwuskrzydłowe EI60 w kolorze białym, przy czym skrzydło nieblokowane o szer. min. 90 cm z zamkiem na klucz i klamkami.
 - drzwi wewnętrzne z Sali gimnastycznej do Magazynku 1 - jednoskrzydłowe drewnopochodne, skrzydło o szer. min. 80 cm w okleinie drewnopodobnej z zamkiem na klucz i klamkami.
 - drzwi wewnętrzne na korytarzu - dwuskrzydłowe aluminiowe dwuskrzydłowe dymoszczelne w kolorze białym, przy czym skrzydło nieblokowane o szer. min. 90 cm z zamkiem na klucz i klamkami.
- Uwaga: przed zleceniem wykonania stolarki okiennej i drzwiowej sprawdzić rzeczywiste wymiary otworów.
- Malowanie ścian wewnątrz Sali gimnastycznej, na antresoli i w magazynkach farbą emulsyjną w kolorze piaskowym RAL 1002, nowe fragmenty ścian i gify otworów okiennych w kolorze białym.
- Ułożenie płytek gresowych na posadzce antresoli 52 m². Gres antypoślizgowy o klasie ścieralności PEI IV lub V i klasie antypoślizgowej R10, na podłożu zagruntowanym, na zaprawie klejącej elastycznej z cokołami przyściennymi wys. 10 na ścianach. Kolor gresu i fug uzgodnić z Inwestorem.
- Posadzka sali gimnastycznej - cyklinowanie, malowanie linii, lakierowanie parkietu istniejącego i zamontowanie nowych listew przypodłogowych drewnianych lakierowanych lakierem bezbarwnym zapewniającym klasę reakcji na ogień, co najmniej Cfl-s.
- Kurtyna oddzielająca boiska – materiał nieprzeźroczysty w kolorze zielonym do wys. 3 m, siatka PCV powyżej, sterowana elektrycznie, przesuwana w poziomie, przymocowana do projektowanej kratownicy. Kratownica (wg. projektu konstrukcyjnego) malowana farbą ftalową podkładową, antykorozyjną i farbą chlorokauczukową wierzchniego krycia w kolorze szarym.

5.4. Instalacje w obiekcie:

- Wentylacja – grawitacyjna istniejąca.
- Centralne ogrzewanie – istniejąca instalacja w sali gimnastycznej zasilana z istniejącej kotłowni w obiekcie.
- Instalacja elektryczna – istniejąca, rozbudowana o przeciwpożarowy wyłącznik prądu, oświetlenie awaryjne i sterowanie siłownikami okien uchylnych w pasie górnym – projekt w załączeniu.
- Instalacja odgromowa – istniejąca na sali gimnastycznej.
- Odprowadzenie wód opadowych – istniejące do kanalizacji deszczowej.

6. Projektowana charakterystyka energetyczna obiektu – nie projektuje się.

7. Analiza alternatywnych systemów zaopatrzenia w energię ze źródeł odnawialnych -

W budynku istnieje kotłownia na gaz ziemny i jest to rozwiązanie najbardziej ekonomiczne i proekologiczne.

8. Obszar oddziaływania inwestycji - ogranicza się do działki będącej własnością Inwestora.

Opracował:

arch. Krzysztof Ołdziejewski

Olsztyn, grudzień 2022 r.

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że projekt budowlany modernizacji Sali gimnastycznej Szkoły Podstawowej nr 2 w Olsztynku sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

.

arch. Krzysztof Ołdziejewski

PROJEKT BUDOWLANY

MODERNIZACJI
SALI GIMNASTYCZNEJ SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 2
W OLSZTYNKU

ochrona przeciwpozarowa

Kategoria obiektu – IX

INWESTOR:

Gmina Olsztynek
ul. Ratusz 1, 11-015 Olsztynek

ADRES INWESTYCJI:

ul. Ostródzka 2, 11-015 Olsztynek
dz. nr 178/23 obr. 0004 m. Olsztynek

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

Grupa Inwestycyjna „PROJEKT” Sp. z o.o.
ul. Kopernika 36/2, 10-513 Olsztyn

OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA:

Autor:

inż. Maciej Karnacewicz
upr. rzeczoznawcy nr 727/2021

PROJEKT BUDOWLANY

MODERNIZACJI
SALI GIMNASTYCZNEJ SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 2
W OLSZTYNKU

instalacja elektryczna

Kategoria obiektu – IX

INWESTOR:

Gmina Olsztynek
ul. Ratusz 1, 11-015 Olsztynek

ADRES INWESTYCJI:

ul. Ostródzka 2, 11-015 Olsztynek
dz. nr 178/23 obr. 0004 m. Olsztynek

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

Grupa Inwestycyjna „PROJEKT” Sp. z o.o.
ul. Kopernika 36/2, 10-513 Olsztyn

INSTALACJE ELEKTRYCZNE:

Autor:

mgr inż. Jerzy Szymczyk
upr. nr Wa-43/92

PROJEKT BUDOWLANY

MODERNIZACJI
SALI GIMNASTYCZNEJ SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 2
W OLSZTYNKU

konstrukcja

Kategoria obiektu – IX

INWESTOR:

Gmina Olsztynek
ul. Ratusz 1, 11-015 Olsztynek

ADRES INWESTYCJI:

ul. Ostródzka 2, 11-015 Olsztynek
dz. nr 178/23 obr. 0004 m. Olsztynek

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

Grupa Inwestycyjna „PROJEKT” Sp. z o.o.
ul. Kopernika 36/2, 10-513 Olsztyn

KONSTRUKCJA:

Autor:

mgr inż. Kamil Ołdziejewski
upr. nr WAM/0056/POOK/14

Olsztyn, grudzień 2022